

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1662/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-TA ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 925/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 36/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1389/TB-THADS (KV9) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2025/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai) và Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 772/TB-LUATVIET.APC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 368 (thửa cũ 652), tờ bản đồ số 12 (tờ bản đồ cũ số 07), diện tích 260.5m² trong đó: 100m² ONT, 145.8m² CLN, diện tích HLBVĐB: 14.7m² (diện tích cũ 258.5 m² trong đó 100m² ONT; có 158,5m² CLN), thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2049 đối với đất CLN, địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BH 648567, số vào sổ cấp GCN: CH 01513 ngày 04/12/2012 cho ông Vương Đức Tam.

Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 74 (thửa cũ 50);

Phía Tây giáp thửa đất số 69 (thửa cũ 208);

Phía Nam giáp thửa đất số 82 (thửa cũ 50);

Phía Bắc giáp đường nhựa;

Thửa đất trên đã được Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành trích đo bản đồ địa chính và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07/7/2023. (Mảnh trích đo địa chính số 182-2022).

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình trên đất gồm

Tường rào trụ xây gạch, tường xây tô trát dài 41,9m, cao 2m;

Tường rào song sắt, trụ xây gạch dài 17,8m, cao 2m;

Móng trời lục giác xây gạch diện tích 16m²;

Bậc tam cấp 4,4m², ốp đá Grannite;

Sân bê tông diện tích 80m²;

Cây trồng trên đất:

01 cây lộc vừng khoảng 16 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 15 năm tuổi; 01 cây sầu riêng khoảng 6 năm tuổi; 01 cây ổi khoảng 7 năm tuổi; 05 cây cau vua khoảng 16 năm tuổi.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: **1.394.321.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng chẵn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **06/01/2026** đến 17h00 ngày **08/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Yên, SĐT 0937.052.068 để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.394.321.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng chẵn).

Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật và chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá nộp. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **20%** theo giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt**, địa chỉ: khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại **Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt**, địa chỉ: khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày **14/01/2026**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại phòng đấu giá **Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt**, địa chỉ: khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số lần trả giá: Nhiều lần cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở tại **Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt**, địa chỉ: khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

. Số điện thoại: 0985421677 - 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yến